



博旺物业公司顺利承接凤凰花苑前期物业管理工作

1月,博旺物业中标承接了凤凰花苑物业管理业务。为切实办好春节前的物业交钥匙便民工作,该公司精心筹备,一是及早谋划,制定了交房程序等管理制度,编印了凤凰花苑业主手册、业主公约和装修须知等一系列文件,为顺利交房打下了坚实的基础;二是提前进场全面摸排情况,对发现的工程质量、标识标牌、环境卫生等相关问题及时反馈相关部门,并全面彻底打扫环境卫生;三是抽调6名员工组建了凤凰花苑物业服务中心,集中交房期间调动公司全体员工成立了物业交房工作组,并分设信息收集团、物业费组、查验交房组和后勤保障组,全力以赴做好交房工作。在1月17日至1月30日集中交房期间“5+2”、“白加黑”全力配合城投集团土地储备部交房工作。截止目前,该公司已完成物业交房1038套,收取物业费115.09万元,实现了公司的开门红。(博旺物业公司/苏传理)



▲ 区自来水有限公司召开2018年度年终总结暨表彰大会

区自来水有限公司召开2018年度年终总结暨表彰大会

2月1日下午,区自来水有限公司召开2018年度年终总结暨表彰大会,会议由公司党总支书记张健主持,区城投集团党委副书记赵繁进参加会议并作重要讲话,公司除生产一线当班职工外的全体职工参加了会议。会上,自来水有限公司董事长唐锡刚作2018年度工作总结报告,党总支副书记、工会主席、副总经理张凌云宣读关于表彰2018年度先进集体和先进个人的决定,并对获奖集体、个人进行了颁奖。公司副总经理田欣就春节期间安全供水工作作了安排部署。会上,区城投集团党委副书记赵繁进对公司2018年取得的成绩给予了充分肯定并指出了存在的不足。同时对公司提出了四点希望和建议:一是坚持走市场化道路,不断增强企业的市场竞争能力;二是打造一支过硬的员工队伍,不断提高员工素质;三是规范完善企业内部管理;四是努力创建企业品牌。赵书记在会上还通报了区委第五巡察组巡察城投集团党委反馈意见,提出了巡察自来水公司存在的问题,要求自来水公司要勇于面对问题,对存在的问题认真梳理,在规定的时间内完成整改上报集团党委。(自来水有限公司/任长勇)

扩资产 抓经营 拓渠道 促发展 ——博润公司2018年工作亮点回顾

2018年,博润资产公司在集体公司领导的正确领导下,通过“扩资产、抓经营、拓渠道”,力促公司转型发展。

深度清理,全面接收,扩大资产规模

公司始终以做实公司资产规模作为核心工作,在补办了5.7万平方米资产的产权证后,于2018年12月28日顺利将原权属城投集团及其下辖子公司的共约19.8万平方米的资产全部划入博润公司。此外,公司还接收了有关单位、部门共约25.64万平方米房屋资产和博润公司、泽禹供水公司、水江供水厂价值约7亿元的整体资产。

完善流程,夯实基础,确保收入稳定

资产租售是博润资产公司相对成熟的业务,通过梳理问题、解决纠纷、总结经验,公司就资产租售规范了资产评估、现场及网络招租、矛盾协调等系列工作流程。通过工作流程化、规范化,有效地提高了工作效率,降低了经营成本,实现租售收入1200余万元。

直面市场,多重经营,拓宽发展渠道

为积极应对市场需求,博润公司积极转变固有的经营思维,突破传统的经营模式,在抓牢传统的资产出租出售业务的同时,不断开辟新渠道,拓展新市场、发展新业务。不仅自主运营了书院中学停车场,实现车位出租年收入74.11万元,车辆临时收入9.82万元,还就推进合作经营文化艺术中心、殡仪馆及花山陵园、康复养老中心、产后康复中心、石油公司等业务与相关部门、单位反复磋商,成效明显。

正视不足,继往开来,再踏奋进征程

“知不足,然后能自反”,只有正视自己的不足,才能严格要求自己。公司虽然取得了一定的成绩,但因经营业务涉及医疗、养老、殡葬、文化、教育、交通、石油、自来水等不同行业领域,也暴露出来协调力度不强,业务水平不高等问题。公司下一步将不忘初心、勉力前行,对外常态化地加强沟通协调力度,对内周期性地组织员工的思想政治教育和专业技能培训,双管齐下扫除工作阻碍,在新征程上取得更加辉煌的成果。(博润公司/王艺凡)

优秀员工获奖感言

唐远建

尊敬的各位领导、各位同事:

大家上午好!我是拆迁办唐远建。今天很荣幸能站在这里发言,首先感谢领导的鼓励与帮助,以及各位同事的支持,使我在过去的一年不断的学习和成长。

回首2018年,对我们南川城投集团来说,是极不平凡的一年,在这一年里我们从城投公司变为城投集团,这不仅仅是名字的改变,更是对未来的发展指明了方向,确立了目标。同时在这一年里我们启动了南川老城居民盼望已久的东街征迁工作,为南川的城市建设书写了光辉的一页,也创造了一个新名词叫“东街速度”。

同样2018年对我也是意义非凡的一年,在这一年里,我从工作8年的农行来到了城投集团,实现了习总书记倡导的“从虚拟经济向实体经济”的转型。在这一年里我从零开始,在领导同事的帮助下不断学习,不断和城投集团一起成长。在这一年里我认识了新的同事、新的朋友、新的战友,我们齐聚在城投集团这个家庭里。在领导和组织的不断包容和鼓励中,我们完成了蜕变。我们之中许多人之前从事着不同的行业,在不同的岗位,许多人或许做着和现在毫不相关的工作,但是这些丝毫不能掩饰我们今天有一个共同的名字——“城投人”。这一年里我不断融入城投集团,不断融入南川。使我更深刻的认识到这座城市与我2010年第一次认识的南川已经有了“翻天覆地”

的变化,而书写这一页光辉历史的正是我们“城投人”。而这也让我更加坚信南川城投集团未来可期,南川城投人未来大有可为。

今天有幸能获得“城投集团优秀员工”的殊荣,此刻我的心情,除了喜悦,更多的是压力。作为去年6月入职的新员工,我能得到这个荣誉除了领导和同事多我工作的肯定以外,也暗示这在在南川城投只要你努力工作同事们“眼里看得到”,领导“心里也听得见”。这是一个充满朝气的集体,这是一个充满活力的组织,这是一个值得归属的团队;这里有希望,这里有未来,这里有期待!回首过去的2018年,我亲身感受了公司规模不断发展、壮大,管理理念不断提升、完善,身为其中一员,我感到无比骄傲、自豪,也正是这一份骄傲与自豪,成为我工作的不竭动力。我知道今天的成绩将是我明天的起点,在荣誉面前,我如履薄冰,如临深渊。因为我深知:城投集团是一个优秀的集体,在座有许许多多的优秀人才,而我自己还有很多不足之处。所以,在今后的工作中,我将更加严格要求自己:诚实守信,优化服务,追求卓越,恪尽职守,见贤思齐。用更加优异的成绩回报公司领导、同事的关心、支持和厚爱!

最后我祝愿所有的同事在2019年能遇到更好的自己,也祝愿城投集团2019年在坚强有力的党委班子领导下续写新的辉煌。谢谢大家!

▲ 区城投集团先进工作者、优秀员工与集团领导合影留念

区域投集团召开2018年度年终总结暨表彰大会

1月30日上午,区域投集团召开2018年度总结表彰大会。会上,集团党委书记、董事长张琳作了重要讲话;集团党委副书记、总经理李先尧对2018年工作作了总结。

张琳在讲话中指出,2018年是城投集团发展史上极不平凡的一年,集团上下呈现千帆竞发、万马奔腾的喜人局面,各项工作圆满完成。一是转型发展义无反顾,大胆探索市场化经营路径,组建集团公司,成为拥有10多个子公司、300多亿资产的区域性城投企业,经营业务涵盖城市基础设施建设、资产经营、房地产开发(含康养地产)、土地整治、水资源开发利用、供水供电、殡仪服务等领域。二是紧扣项目持续发力,在区里下达24个区级重点项目的情况下,全年共推进50余个项目实施。三是倾情民生不遗余力,人行天桥、首个智能化公共停车场等多个民生项目先后建成投用。四是聚力棚改只争朝夕,启动东街旧城改造项目,拆迁工作顺利推进,跑出东街速度,实现南川人民多年夙愿。五是聚焦保障负重前行,创新融资手段,拓展融资渠道,融资额度创历史新高,保障了项目所需。六是走向市场踔躇满志,有序扩张、做大“蛋糕”,资产规模逐步扩大,资产结构日臻优化。七是着眼土地持续利用,为拓展集团未来发展空间、夯实发展后劲奠定了基础。八是放眼未来厚植文化,利用《南川城投》报、集团官方网站等媒介,推介城投、展示城投,内强素质,外塑形象。

张琳强调,2019年是南川城投转型发展的关键之年,集团要以转型发展为主基调,以深化改革为主旋律,以市场化为主渠道,以项目建设为主战场,以项目融资为主引擎,开创城投事业发展新局面。一是聚力转型,启动并完成供水企业内部改革,全面深化各子公司以绩效挂钩为主线的一系列改革;二是聚焦项目,高质量高标准按目标任务节点完成区重点项目建设,结合企业转型发展谋划文旅、康养等项目;三是力争全年融资工作再创新高,切实保障项目所需;四是加快市场化步伐,拓展增量,盘活存量,确保收入、产值再上新台阶;五是加强全面从严治党,严肃党内政治生活,严格落实“三会一课”制度,建立健全“鼓励激励、容错纠错、能上能下”机制。

集团党委副书记、总经理李先尧围绕集团建设工作、项目建设、融资工作、市场拓展、资产经营、土地整治出让等重点 work 对2018年年度工作进行了总结,并对2019年工作作出部署。2019年,集团要进一步加大项目建设力度,进一步加大融资和债务偿还力度,进一步加快棚户区改造速度,进一步参与不良资产收购,进一步促进转型升级,各项工作再上新台阶。

会议表彰了集团2018年度先进集体、先进工作者和优秀员工。(行政部/尹进)



▲ 区域投集团先进工作者、优秀员工与集团领导合影留念

龚家塘片区危旧房改造项目评估机构选定

1月25日上午,龚家塘片区公开选择评估机构大会在南滨会议中心成功举行。该片区涉及被征收人730户,到会投票379户,最终四川恒通房地产土地资产评估有限公司以209票在两家候选机构中脱颖而出被选定为龚家塘片区评估机构。

本次大会在区公证处工作人员见证和监督下,程序规范,组织有序,切实体现了“公平、公正、公开”三原则,有效维护了广大被征收人的切身利益。(东街指挥部/周诗奇)

北街农贸市场片区评估机构选定

1月29日上午,北街农贸市场片区公开选择评估机构大会在南川区体育馆召开。该片区涉及被征收人1429户,到会参与投票评选912户。在区公证处全程监督下,通过被征收人民主票选最终选定重庆神州资产评估房地产土地估价有限公司为该片区评估机构。(东街指挥部/周诗奇)

南大街人行天桥建成投用

日前,由区城投集团投资建设的南大街人行天桥建成投用。该项目位于永辉南大街永辉超市旁,横跨南大街两侧,天桥全长26.8米,宽4.4米,桥体材料采用钢结构,桥面整体用灰色花岗岩铺装,栏杆材料选用优质不锈钢,强度高,稳定性、安全性好,桥面绿植采用四季杜鹃花,桥体灯饰璀璨迷人。

该天桥是我区在一年内建成的第二座人行天桥。南大街人行天桥投用将有效缓解南大街永辉超市路口的交通压力,保障群众出行安全,同时为城区增添了一道靓丽的风景线。(行政部/尹进)

二环路以南园路右匝道建成通车

1月10日,二环路以南园路右匝道建成通车。该道路位于南园路与二环路的交汇处,起于南园路,止于二环路,是南园路西侧半幅与二环路之间的连接匝道,与东侧现状的连接匝道形成半苜蓿叶立交。道路全长118.628米,为城市支路,设计时速20km/h,双向两车道,标准路幅宽度为14米,含桥梁一座,桥长为34.4米,宽14米。该匝道的建成通行将加快盘活中心城区路网,使沿线道路的通行能力大大提高,缓解片区交通压力,实现二三环间的快速通行。(工程处/韦云晗)

“城投天元”展示厅正式开放

1月26日,区城投集团首个自主开发的房地产项目“城投天元”展示厅在区体育馆东门广场正式开放。该项目占地约3.45万方,总建筑面积约13万方,容积率为2.5,由4幢全江景板式大平层、1幢品质高层建筑、临街商业、滨江商业及地下停车库组成,品质住宅共计450户,配备约936个停车位,届时将成为我区最佳品质的高档住宅小区。(博顺置业公司/郑娇妮)

凤凰花苑安置小区还房工作正式启动

日前,凤凰花苑安置小区还房工作正式启动。该安置小区位于西城街道来游居委,涉及来游居委5个社,安置户618户,房屋约1300套。目前,房屋登记核实395户,843套,协议结算351户,房屋738套。(土储部/胡维意)

在区域投集团2018年度年终总结暨表彰大会上的讲话

集团党委书记、董事长 张琳

同志们：

在全区上下深入贯彻区人代会、政协会议精神、2019年春节渐行渐近之时，我们在这里汇聚一堂，隆重召开2018年年终总结暨先进集体、先进工作者和优秀员工表彰大会。借此机会，我谨代表集团党委、董事会，向在过去的一年坚守岗位、加班加点、奋发进取，担当有为，为集团转型发展付出心血、智慧和汗水的全体员工致以崇高的敬意！向维护团结、率先垂范、呕心沥血、肝胆相照，常年与一线职工并肩奋斗的集团班子成员表示衷心的感谢！向稍后将予以表彰的先进集体、个人和集团优秀员工表示热烈的祝贺！同时给在座各位拜个早年！

回首来路，一路拼搏，一路艰辛，也一路收获。2018年，我们认真贯彻落实区委、区政府的决策部署，统筹兼顾谋篇布局，坚定不移转型发展，千方百计扩大融资，凝心聚力建设项目，满怀深情发力民生，一以贯之从严治党，项目提速、融资发力、经营增量、资产扩大、转型首捷、人心思变、戮力同心、众志成城，集团上下呈现千帆竞发、万马奔腾的喜人局面，各项工作圆满完成。

2018年，对区域投集团来说，是不平凡的一年！这一年，我们转型发展义无反顾。年初，我们按照区委、区政府的安排部署，整合多家企业，组建集团公司，优化组织架构，不拘一格招贤纳才，并立足城市建设项目，大胆探索市场化经营路径，为企业转型升级和做强做优做大注入源头活水和强大动力。时至今日，我们已是拥有10个集团部室、14个子公司、800多名员工、300多亿资产的区域性城投企业。经营业务涵盖城市基础设施建设、资产经营、房地产开发（含康养地产）、土地整治、水资源开发利用、供水供油、殡仪服务等领域，市场化业务逐步取代单纯的政府融资平台功能，去行政化、平台化步伐加快。可以说，2018年，我们朝着转型升级的目标迈了大步、开了新局！

这一年，我们紧扣项目持续发力。2018年，我们面对繁重的项目建设任务，举全区之力吹响集结号，按下快捷键，跑出了加速度。在区里下达24个区级重点项目的前提下，自加压力增加建设项目，全年共推进51个项目实施，一批基础设施和民生项目相继竣工投用，一些耗时多年的“半拉子工程”破茧成蝶。我们风雨无阻，打通“断头路”，解决“肠梗阻”，降化大道延伸路、牌坊路、金川大道北环路等11条道路相继建成通车，一心三片的“空间规划格局和纵横交错、互联互通的城区路网基本形成；九鼎山小学、降化二校迁建项目、老武装部车行转盘盘城市公交站亭和道路标识牌已完工投用。年内完成19个乡镇环境综合整治，城乡更亮丽、市民更幸福。

这一年，我们倾情民生不遗余力。三环路、南大街人行天桥、全区首个智能化公共停车场（书院中学停车场）先后建成投用；二环路与南园路连接右匝道桥梁建成通车；商务中心、文化艺术中心项目竣工投用，不仅一举摘掉“胡子工程”的帽子，还丰富了新区城区地标性建筑的内涵，增添了一道靓丽的文化风景线；城市生活垃圾处理场渗滤液项目试运行、城区雨污管网改扩建项目完成约17公里雨污管网改扩建，城市功能日益夯实；东街花园小区项目已完成招投标，开工在即；氮肥厂片区滨江休闲景观正在加快实施；上海城与同邦国际段、金山苑河边段、小河嘴南岸段的道路白改黑工程和回龙苑、盛丰源等9个小区的供水设施改造如期完工，城区及相关乡镇生产生活供水保障有力、洁净安全。

这一年，我们聚力棚改只争朝夕。2018年我们以功成不必在我，功成必定有我的胸怀，回应群众多年的期盼，站在对历史负责、对未来负责、对南川70万父

老乡亲负责的政治高度，破釜沉舟启动东街旧城改造项目，征收工作和项目拆迁签约捷报频传，一块南川人心目中的“硬骨头”已然被敢作敢为、善作善为的“城投人”迅速啃下！以东街旧城改造征收速度为标杆的“城投速度”呼之欲出。在此，我代表集团党委、董事会向敢打硬仗、能打硬仗、善打硬仗、打赢硬仗



▲ 区域投集团2018年度年终总结暨表彰大会现场

的东街拆迁指挥办的全体干部职工道一声“辛苦了”！

这一年，我们聚焦保障负重前行。2018年，在融资难、融资贵、资管紧的严峻形势下，我们负重前行，拓展思路、主动作为、卓有成效。融资工作高歌猛进、融资额度逆势飘红，融资业绩前所未有，资金保障基础扎实，维护大局彰显担当，稳定社会有我城投。76亿元！对于一个区级城投企业来说，这不是一个可以轻描淡写、一笔带过的数目，这个数字的背后使我们得以开展各项工作、完成相关任务、正常运转集团、稳定职工收入，同时也凝聚了集团领导班子和相关工作人员的心血和汗水。在此，我向集团融资战线上的全体员工表示诚挚的谢意！同时期待你们在新的一年里再接再厉、再立新功、再创佳绩！

这一年，我们走向市场踔躇满志。2018年，在区委、区政府的正确领导和大力支持下，我们紧扣500亿资产规模的发展目标，有序扩租、做大“蛋糕”，一批资产收入囊中，资产规模逐步扩大，资产结构日渐优化。年内出租相关资产面积约8000m²，实现租售收入1010万元；共接收有关单位、部门资产共约25.64万平方米；完成区自来水公司、泽禹供水公司、水江供水厂整体划转。同时与中国石油重庆销售公司签订了战略合作协议。因此，我们一方面开疆拓土，掌握大量土地、房屋等资产，一方面“借船出海”，有序涉足城市建设以外的其它产业，通过优质产业和存量资产的导入，为日后资产重新盘活和产业高效运营奠定了基础。

这一年，我们着眼土地持续用力。2018年，我司计划完成土地储备、整治3100亩，土地出让334亩。实际完成土地储备、整治10000亩，土地整治1321亩，土地出让360亩，获取土地出让金约7.8亿元。大有、木凉、乾丰等镇的储备土地，有的已启动整治，有的正在积极筹备中，同时已着手其它相关乡镇的土地储备和整治工作。我们深知，抓到了钱，只是抓到了当下；抓到了地，才是抓到了未来。所以只要政策允许、政府支持，我们就当仁不让、据势力争，从而为集团下一步开辟康养、文旅项目奠定土地基础，并以此拓展集团未来发展空间、夯实发展后劲。

这一年，我们从从严治党毫不动摇。2018年，我们

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为统领，认真践行“两个维护”，切实做到“三个坚决”，持续增强“四个意识”，真心落实“五个必须”，严格遵守“六大纪律”，切实履行全面从严治党主体责任，着力确保党内政治生活健康规范，党建工作力度前所未有。同时结合企业自身实际，深入开展党风廉政建设和

反腐败工作，自始至终聚焦工程建设、投资融资、征地拆迁、大宗物品采购和人事任命等高风险环节，强化管控，毫不懈怠。既驰而不息落实中央八项规定精神和其它党纪党规、对“四风”和腐败问题零容忍，又持续推动制度建设不放松、形成长效机制，一系列党建和内部管理控制制度跃然纸上、落在实处、发挥作用，在集团上下营造了风清气正的政治生态和干事创业的工作环境。

这一年，我们放眼未来厚植文化。2018年，我们在坚守意识形态工作底线的前提下，着力打造与集团体量相得益彰的企业文化，充分利用年内创办的《南川城投》报、集团官方网站等媒介，大力宣传和展示城投精神、城投风采，着力倡导和践行坦诚相见、人文关怀、上下同心、崇尚实干、忠诚担当的企业精神，持续彰显一个国企的责任担当和大局情怀，相关工作得到区委、区政府领导的充分肯定。同时我们积极打造团队精神，切实引导全体城投入爱于干、勤于斯、贡献于斯，广大城投人的归属感、使命感、责任感不断增强，集团文化仍然是我们的主渠道，项目建设仍然是我们的主战场，项目融资仍然是我们的主引擎。这一年必然是大事汇集、难事叠加、机遇重大、挑战众多，注定是一个更加需要我们全体城投入拼搏奋斗的年份。

新时代召唤新的使命与担当。2019年，我们要深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、中央经济工作会议和市委、区委“两会”精神，把握机遇、聚力创新、百折不挠、趋利避害，奋力开创城投事业发展新局面。

同志们：过去的一年，面对错综复杂的内外环境、严峻的经济形势和转型发展的改革压力，我们打赢了全面重点项目的硬仗，打赢了融资保障的硬仗，打赢了旧城改造的硬仗！这些大仗、胜仗、硬仗的后面都是我们今天在座各位和其他城投人的运筹帷幄和冲锋陷阵。在此，我为你们的无私奉献和亮丽的成绩单点赞！

旧岁已展千重锦，新年更进百尺杆。展望2019年，是我们南川城投集团转型发展的关键之年，转型发展仍然是我们的主基调，深化改革仍然是我们的主旋律，市场化仍然是我们的主渠道，项目建设仍然是我们的主战场，项目融资仍然是我们的主引擎。这一年必然是大事汇集、难事叠加、机遇重大、挑战众多，注定是一个更加需要我们全体城投入拼搏奋斗的年份。

新时代召唤新的使命与担当。2019年，我们要深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、中央经济工作会议和市委、区委“两会”精神，把握机遇、聚力创新、百折不挠、趋利避害，奋力开创城投事业发展新局面。

同志们：过去的一年，面对错综复杂的内外环境、严峻的经济形势和转型发展的改革压力，我们打赢了全面重点项目的硬仗，打赢了融资保障的硬仗，打赢了旧城改造的硬仗！这些大仗、胜仗、硬仗的后面都是我们今天在座各位和其他城投人的运筹帷幄和冲锋陷阵。在此，我为你们的无私奉献和亮丽的成绩单点赞！

面。

2019年，我们将重点从以下几个方面发力：

一是进一步促进转型升级。进一步建立与企业制度相适应的运行机制，深化重点领域的改革，在花大力气优化集团内部管理，促进其科学规范、协调高效运行，启动并完成两个供水企业的内部改革的同时，全面深化集团各子公司以绩效挂钩为主轴的一系列改革，建立完善与年度目标责任相匹配的跟踪督查、考评考核体系，下大决心解决干与不干、干好干坏一个样的陈规陋习，强力实施亏损企业全员基本工资发放机制和员工末位淘汰制，充分发挥其“指挥棒”作用，并在重点工作、艰巨任务、复杂环境中锤炼团队精神、发现优秀人才，从而为集团推行的“干部能上能下、职工能进能出”、奖励罚懒、优胜劣汰的选人用人和绩效考评机制提供佐证。

二是进一步加快项目建设。2019年，全年新开工和续建区级重点项目60个以上，年度新增投资60亿元以上，结合企业转型发展谋划文旅、康养等项目30个以上；基本完成新城区路网骨架，开工建设景观大道、东街路网年内竣工，用两年时间全面完成旧城路网改造；竣工投用尹子祠文化公园、凤凰滨江公园、以及半溪河西门桥至杨柳桥河道两岸绿化景观工程等10个项目；城投天元开发楼盘年内开盘预售，东街古城部分开园；上江雅筑安居项目完成主体工程；金山镇特色小镇7月投用迎客，大有、木凉镇启动土地整治工作，局部实现“三通一平”；发力棚户区改造，全面推进东街片区、龚家塘-六角楼片区、中心农贸 marketplace、官堰桥片区等棚户区改造项目，形成全面铺开、统筹推进、各个击破、速战速决的棚改工作格局，届时给区委、区政府和全区人民交上一份合格的答卷。

三是进一步加大融资力度。创新融资手段、拓展融资形式，通过金融机构传统融资、资产证券化、发行PPP等，力争全年实现新增授信60亿元，融资到位80亿元的目标，确保项目建设之需。

四是进一步加快市场化步伐。加大土地整治出让、资产经营和房地产开发力度。确保全年实现土地出让收入18.78亿元；计划实现资产经营、供水收入和建筑业产值等共计20亿元，新增资产30亿元，力争实现利润1.2亿元；通过预售城投天元、东街花园等项目实现房屋销售回款15.5亿元。

五是进一步加强全面从严治党。进一步提高思想认识，秉持正确的政治态度、政治立场，把从严治党作为政治责任和担当，主动适应全面从严治党新形势、新常态和新要求。集团党委“一班人”要率先垂范、身先士卒，在推进集团各项工作中当好领头羊。集团各级党组织要严肃党内政治生活，严格落实“三会一课”制度，强化制度执行落实，党员干部必须严明党的纪律，严格执行“四个服从”，按党内政治生活准则和党的各项规定办事，决不允许有令不行、有禁不止。同时要建立健全“鼓励激励、容错纠错、能上能下”相关管理办法和实施细则，明确激励导向，强化绩效考核，严格奖惩兑现，提振党员干部和全体职工的精气神，激发干事创业内动力，疏通干部“能上能下”渠道，形成能者上、庸者下、劣者汰的用人导向和工作环境。

征程万里风正劲，重任千钧再扬帆。机遇蕴含精彩，实干成就伟业。历史车轮滚滚向前，将我们再次推到谱写新辉煌的新起点上。让我们志存高远、团结一心、奋发进取，以新的奋斗、新的创造、新的成就，推动南川城投更有效率、更有质量、更可持续地发展！

最后，再次祝大家新年快乐、阖家幸福、万事如意！同时通过你们向你们的家属致以节日的问候！

谢谢大家！

在实干中战胜困难 在发展中解决问题

区域投集团党委召开1月党委理论学习中心组学习(扩大)会

1月18日，区域投集团党委召开理论学习中心组学习(扩大)会，主要是围绕“两点”定位、“两地”“两高”目标和营造良好政治生态、做到“四个扎实”的主要指示为主题，重点学习了习近平总书记在中央政治局民主生活会上重要讲话精神，中央、市、区经济工作会议会议精神。参加会议的有集团领导、各部门负责人。

会上，集团党委委员、副总经理韦延华传达了学习了习近平总书记在中央政治局民主生活会上重要讲话精神，围绕“2018年经济工作总结”、“当前经济形势判断”、“2019年经济工作指导思想”、“2019年重点工作任务”、“做好重点工作保障举措”方面传达了学习了中央、市、区经济工作会议精神。

集团党委委员、坤唯公司总经理陈军作中心发言。他指出，习近平总书记在中央政治局民主生活会上重要讲话精神，中央、市、区经济工作会议精神，为抓好集团各项工作指明了方向，明确了目标，我们要深刻理解和把握中央对当前经济形势的精准分析，把思想和行动统一到中央精神、市委部署和区委上来，落实到坤唯公司改革创新工作中去，对标对表，有效执行，努力抢抓机遇，把公司各项工作扎实稳步推进。

集团党委书记、董事长张琳主持会议并作总结发言。他强调，一是严格要求、高标准，组织好民主生活会。要深入学习贯彻落实习近平总书记在中央政治局民主生活会上重要讲话精神，提前做好集团党委2018年度民主生活会相关事宜。二是把中央、市、区

经济工作会议会议精神作为集团发展路径的指明灯。集团各部门、子公司要切实把思想和行动统一到中央和全市及全区经济工作会议精神上，结合中央精神、市委要求和南川区情实际，不折不扣抓好学习宣传贯彻，进一步推动土地整治、旧城改造、房地产开发、融资、工程建设等工作，为南川高质量发展、创造高品质生活贡献力量。三是撸起袖子加油干，实现集团2019年“开门红”。全体干部员工要在政治上、思想上、行动上与中央精神、市委部署、区委安排高度统一，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，坚决贯彻落实集团党委的各项要求，在实干中战胜困难，在发展中解决问题，逢山开路、遇河架桥，在“巩固、增强、提升、畅通”八个上下功夫，确保实现集团2019年各项工作“开门红”。四是坚持精准施策，助推集团转型发展。加快教育、养老、医疗、文化、旅游等服务业发展，加快自来水、泽禹公司改革，树立正确选人用人导向，提质重点项目建设，精准融资发力，开发房地产市场，进军康养项目，坚守安全稳定红线，推动集团转型升级，为南川经济高质量发展谱写新篇章，以优异的成绩迎接中华人民共和国成立70周年。五是各司其职、各行其是，确保春节期间安全稳定。开展好节假日值班人员慰问工作，安排好春节期间值班值守、安全管理、项目建设、拆迁等工作，严格落实中央八项规定，遵守重庆市党员干部政治纪律“八严禁”、生活作风“十二不准”，强化党风廉政建设和反腐败工作，确保集团全体员工过一个快乐、幸福、欢乐的春节。(党委办/冷鑫)

会上，与会人员集中观看了“以案说纪、以案说法、以案说德、以案说责”警示片，集团资产部部长陈晓曦代表中层干部围绕身边发生的典型案例谈学习体会。集团党委书记、董事长张琳代表集团党委作全面从严治党主体责任落实情况专题报告，集团副总经理徐峰作述职述廉报告，集团100余名干部员工进行了民主测评。

受考核组组长区委常委、统战部部长毛朝银委托，考核组充分肯定城投集团党风廉政建设和反腐败工作。考核组指出，集团党委对党风廉政建设和反腐败工作高度重视、认识到位、措施有力、成效明显，并强调集团全体员工要继续认真贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神，认真贯彻落实中央、市、区关于全面从严治党的要求和部署，不忘初心、牢记使命，以永远在路上的决心和信心，一刻不停歇地把党风廉政建设和反腐败工作引向深入！（党委办/冷鑫）

区纪委对区域投集团党委2018年度党风廉政建设和反腐败工作进行考核测评

1月2日上午，区纪委对区域投集团党委2018年度党风廉政建设和反腐败工作进行考核测评，全面接受区委区政府、区纪委监委和第七考核组考核。区纪委监委组织部干部饶通洋主持会议，区纪委监委宣传部部长夏武，区纪委监委宣传部干部王晓非出席会议。

会上，与会人员集中观看了“以案说纪、以案说法、以案说德、以案说责”警示片，集团资产部部长陈晓曦代表中层干部围绕身边发生的典型案例谈学习体会。集团党委书记、董事长张琳代表集团党委作全面从严治党主体责任落实情况专题报告，集团副总经理徐峰作述职述廉报告，集团100余名干部员工进行了民主测评。



▲ 区纪委对区域投集团党委2018年度党风廉政建设和反腐败工作进行考核测评

立足新时代 书写新篇章
纪念改革开放四十周年

机关党支部开展 1月主题党日活动

看齐、善思笃行，做到政治合格、执行纪律合格、品德合格、发挥作用合格，以实际工作成效检验学习效果。

齐短板，打破以往惯用的工作方式，推动问题解决。三要始终坚持正风肃纪，保持高压态势。党员干部严格按照“四讲四有”标准和合格党员具体标准，对标

▲ 集团机关党支部开展1月主题党日活动

区域投集团到坤唯公司考核测评2018年度经济社会发展实绩工作

1月8日，集团党委副书记兼总经理李先尧带队到坤唯公司测评考核2018年度经济社会发展实绩工作。首先听取了坤唯公司关于经济社会发展实绩考核的自查报告，对坤唯各项工作给予了高度评价。

会上，总经理李先尧提出三点意见：一是肯定成绩明显，发展动力强劲，圆满完成2018年度考核指标。二是加大发展动力，创新转型，占据有利土地资源。集团将大力支持坤唯转型发展，主张充分授权，并对坤唯成立商贸和物

流公司的大胆举措表示充分肯定和认可。希望公司在转型发展过程中，继续坚持主见，注重创新理念，同时强调要守住阵地，合理开发，以市场化为导向，未来集团发展将以经营绩效为核心，每打一仗必须考虑经济指标的平衡

性。三是强化作风建设，打造过硬队伍。继续发扬作风建设，强调以身作则，强化廉洁自律的工作作风，打造一支有竞争力的队伍。(坤唯公司/曾铃)