

五站式服务 让被征收户满意而归

——东街指挥部探索旧城改造服务新模式

项目建设

第一站：法！征收合法，程序正当

第二站：备！房兵秣马，事半功倍

第三站：走！走出实效，服务暖心

第四站：讲！扩大宣传，凝聚人心

第五站：情！特事特办，铁律柔情

为保障被征收人的合法权益，并然有序的推进东街片区二期旧城改造项目，我们成立了东街片区改造项目指挥部。同时，各相关单位、部门联合行动仔细研读各类征收文件、认真分析具体情况，为程序正当有序打下了坚实的基础。工作人员也打起十二分精神，认真填写每一次公告、通知的公示的重要物证-公示见证表，确保程序合法合规，并妥善保存。而评估机构的选择，听证会的召开也都依法依规进行。在征收工作中，我们始终坚持以人为本、和谐征收的原则，制定了《房屋征收工作制度》和《房屋征收工作纪律》，确保依法征收、阳光征收、廉洁征收、和谐征收，切实维护群众的根本利益。

孔子曾经说过：“工欲善其事，必先利其器”。告诉我们只要准备工作做好了，往往可以事半功倍！征收政策是我们做群众思想工作的重要依据、是开展征收工作的标尺，而熟悉征收政策、灵活运用征收政策就是我们“打仗”之前的必要准备，这是我们工作人员最强大的武器。所以，除了平时工作人员向有经验的前辈、专家请教，大家互相沟通、交流学习外，我们分别在5月24日和7月7日召开了房屋征收培训和征收签约培训，涉及范围包括房屋征收政策培训、房屋测绘知识培训、东街片区二期旧城改造项目国有土地上房屋征收补偿方案培训、签约程序培训及签约具体操作事项培训等。这不仅极大的提高了我们工作人员的专业素养，同时也提升了我们的工作效率，加快推进此次项目的完成进度。

房屋征收是一项涉及面广、政策性强的工作，问题处理稍有不慎，就可能引发一些社会问题，甚至影响到经济社会的稳定。在东街片区二期旧城改造项目启动以来，我们一直坚持上门，面对面服务，不分假日、不惧酷暑，始终奋战在第一线，到住户家中进行入户摸底调查，为群众做解释、讲政策，炎炎夏日的街头，常常见到征收工作人员穿街过巷的身影。居民们也由一开始的疑惑、不解，甚至是敌对、不配合，到后来的支持和拥护。这种转变，皆源自我们征收工作人员的真诚服务：老年人行动不便，工作人员上门服务；居民时间不方便，提前预约等候；房屋需测量，第一时间制图上报……种种举措让征收居民感受到了满满的真诚。

为切实有效的推进征收项目建设，我们通过多形式、多渠道和全方位、立体化、高密度的宣传，最大限度地赢得群众的理解、支持和参与，营造良好的社会环境和舆论氛围。在政策宣讲期间，我们累计发放宣传单3000余张，接访300余次，召集片区小组会5次；分区分区域开展了11场院坝会，出动工作人员50余人次，涉及被征收人800余人次；同时，深入反馈意见大的被征收人家里700余次，进行了面对面对交流和答疑解惑。为了使被征收户对东街片区二期旧城改造项目的重大意义和长远经济效益有更深层次认识和理解，我们发动了多方面支持。特别是对征收范围内涉及的党员、机关干部、公职人员做好宣传解释和动员工作，让他们起到带头支持的作用。我们的付出与努力让群众真正感受到此次征收工作的信心与决心，有效引导了群众成为征收工作的支持者、配合者。

近日，我们到大土粮站区域探访被征收户张婆婆，并为她带去了房屋征收政策材料，给她讲解最新的征收政策，解答她的疑问，并在其家人的陪同下签订了房屋征收协议书，工作人员周到贴心的服务让张婆婆很是感动。未能到现场签约的被征收户还有很多，与张婆婆一样因年事过高，不易走动的占大多数，还有一部分是瘫痪在床，无法行动的特殊人群，指挥部针对此类状况，迅速制定行动计划，组织专人奔赴此类被征收人身边，让其不受奔波之苦，在家或病床旁就能完成签约。截止目前，累计签约604户，签约率达65%，结算面积78205㎡，还房面积44615㎡，支付补偿款22098万元，完成366户房屋交接。其中签约门面57个，面积2293㎡。（东街指挥部/张颖）

沧桑古迹文峰塔

文/大山

城事絮语

一处古迹蕴含着一座城市的历史，一座古塔承载着一座古城的文化。潺潺凤凰江，巍巍文峰塔，几许沧桑，她却在百年历史岁月的沉淀中愈发沉寂。

当初夏清晨的第一缕阳光抚摸文峰塔时，便慢慢走进了她。整座古塔韵味盎然，古旧色的大门和柱子显得庄严威武，白得耀眼的塔身，横梁装饰典雅精致，青灰色的瓦檐，再加上“文峰塔”三个大字，就显得更加古朴，更有韵味了。

塔是一种在亚洲常见的，有着特定制度和风格的中国传统建筑。最初是供奉或收藏佛骨、佛像、佛经、僧人遗体等的高耸型点式建筑，称“佛塔”。14世纪以后，塔逐渐世俗化。据《魏书·释老志》记载，汉明帝时佛教传入洛阳，并于西门外建白马寺。明帝死后，葬于西北的节显陵，内建一印度式塔，这是典籍中记载的我国最早的佛塔。随着佛教在东方的传播，塔初入中国具有明显的印度式或受印度影响的东南亚佛塔造型风格，但很快就与中国的建筑结合起来，特别是与中国早有的木构的楼、台或石阙等高层建筑结合起来，充分体现出了民族趣味。中国塔一般由地宫、塔基、塔身、塔顶和塔刹组成。地宫藏舍利，位于塔基正中地面以下。塔基包括基台和基座。塔刹在塔顶之上，通常由须弥座、仰莲、覆钵、相轮和宝珠组成；也有在相轮之上加宝盖、圆光、仰月和宝珠的塔刹。后来塔身逐渐变为多层造型，于公元三至四世纪，即有三层塔身出现，其后更有五层、七层、九层、十三层、十五层、十七层，乃至三十七层等重层结构。古塔，是一座城市，一个地区的象征，在抖落历史尘埃之后焕发出昔日的光彩，恢复出往日的威严。

文峰塔因其塔身大多为白色，又名“白塔”，始建于清光绪十七年（公元1891年），砖石结构，七级楼阁式，六角攒尖顶，塔身呈六面体，逐层内收，每层有圆孔，原塔一、二、三层为夹墙石踏道，四至七层为木踏道，已毁1987年修建水泥踏道，现仅存一层楼及石踏道，其余层均为木楼，素面六边形塔基，每边长4米，塔体通高25米，塔基及第一层以青石砌成，墙厚1.2米，高4米以上，各层为砖砌，墙厚1米，高3米，正面圆拱门高2米，宽1米，其上额为长

方形，有“文峰塔”三个大字，为碎瓷片镶嵌。文峰塔刚劲雄伟，轻快秀丽，建筑工艺极为精巧。该塔虽高大挺拔，但却是用砖和水泥粘砌而成，塔砖小而且薄，历经百余年风霜雨露侵蚀而依然坚固不坏，至今保存完好，充分证明我国古代建筑工艺之高妙。

文峰塔是南川唯一的古塔，缀连凤凰江畔，与上游的尹子祠遥相呼应、相映成辉，凸显西南文化拓荒者尹珍的丰功伟绩，表达对南川人杰地灵的企盼，可镇辟凤凰江水患，祈求一方水土年年风调雨顺、五谷丰登。

清光绪年间，南川是西南蛮夷之地，民风不文，文风不盛，少有举人壮士。为了改善这样的情况，时任当时的县令张涛捐出自己的俸禄，带头修建文峰塔，题字“秀拔边陲”，引来了很多文人名家登高作词，对南川文化繁荣作出了巨大贡献。据《南川县志》记载，张涛，云南昆明县举人，光绪十年五月任，习知地方风俗情伪，事事认真，能得要领而有威。他爱民如子，为当地百姓做了很多善事：当时从三泉到半河没有路，夏季常常发生洪涝灾害，导致无辜村民因此丧命，张涛率先捐出自己的俸禄，主持修建了新大路；自掏腰包请涪陵的种痘陈师傅，贴布告、发宣传，开创了南川种牛痘的先河；怜惜老幼孤寡，带

头出资在西城修建了一座慈善院，收留了30多位老人和儿童；兴办学堂……由于张涛清廉爱民，深得百姓拥戴，在他离开之后，当地的土绅乡民自发在西城为他立了一块德政碑，赞誉其“慈惠之师”。

远望古塔，耸立在苍山之上，周边绿树掩映，整个塔身呈棱锥体并自下而上逐层收攏，塔体轮廓线斜直向上。无论从任何角度，都会发现它竟然是一样的刚硬、挺拔、巍然耸立、高大无比。风中，似乎夹杂着香火的气息；耳边似乎还回荡着木鱼的轻响……此刻，一切的浮躁与冲动都被消解，喧闹与尘嚣都归于平静。



▲古塔 配图

2018年8月1日
农历戊戌年六月二十
星期三
第 003 期(总第003期)
本期四版

南川城投

内部资料 免费赠阅 出版 / 每月初 总编辑 / 张琳



南 川 城 投

区人大调研隆化大道延伸路项目

7月18日上午，区人大常委会主任、党组书记康纪强，副主任刘先畅、郑泽辉、周静、曹维灿、赵明中率部分人大代表以及区城建、区旅发委等部门负责人，实地察看了由城投集团承建的隆化大道延伸路建设情况。

隆化大道延伸路建设项目位于西城街道办事处龙桥居委、新桥居委。东城办事处龙岩河居委。道路

全面贯通。

经过深入施工现场的调研，并听取项目负责人相关汇报后，康纪强一行对集团工作给予了肯定。同时结合项目实际，就质量控制，安全防护，进度把控、资金保障等方面同集团领导及项目负责人交换了意见并现场把脉支招。康纪强要求在严把工程质量的同时，要加大项目推进力度，协调解决存在的

矛盾问题；要强化资金监管，严格控制工程造价，确保按照预算内投资完成工程建设；要重视道路沿线设施配套和景观打造，进一步带动城市建设。

最后集团董事长张琳表示，将严格按照区人大调研的相关精神，扎实推进项目建设，加快项目进度，确保向关心和

区域投集团董事长张琳在坤唯公司调研时指出 准确定位 保持定力 推动商贸物流园区实现高质量发展



▲调研现场

7月24日，区域投集团董事长张琳来到重庆坤唯实业公司，对公司情况开展调研。

当前正值高温天气，张琳十分关心施工工地防暑降温、劳动保护和安全生产工作。顶着炎炎烈日，张琳首先来到南大街延伸路、金华丽苑安置小区、金华苑安置小区、花山南苑等施工工地。他指出，要高度重视、认真落实好施工工地防暑降温、工人劳动保护措施，确保施工作业安全。在此基础上，要合理安排工期，加快工程建设进度，确保按期完成工程建设。要注意集聚要素资源，推动商贸物流园区实现良性发展。

在随后的座谈中，张琳指出，城投集团现在刚刚迈出转型发展的第一步，下一步要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，认真贯彻落实区委、区政府的决策部署，勇于担当、积极作为，切实抓住城市品质提升、景城乡一体化发展的机遇，充分发挥好全区域城市及城镇建设运营业主的职能，优化资源配置、改良资产结构、加大融资力度、引进优秀人才、抓好项目建设，大力拓展经营性业务，做强做优做大城投集团，为南川城市高质量发展发挥更大的作用。

针对坤唯公司下一步的发展，张琳强调：一是要准确定位。商贸物流园区是一个城市不可或缺的功能，在南川城市功能完善中扮演着独特角色，在城市发展中

发挥着重要作用。园区地处铁路、高速公路、高速铁路交汇处，交通十分便利，地理位置优越。坤唯公司作为商贸物流园区建设及运营的业主单位，一定要站在南川整个城市总规中去找准自身的定位。要积极主动提早谋划，加快完善园区路网等配套设施建设；主动作为、科学规划，规划建设好专业市场、物流园等项目；要积极争取区委、区政府及区级相关部门的大力支持，将城区及城郊的有关商贸物流业全部布局集中到园区，形成专业市场，真正发挥园区的效益。二是要保持定力。商贸物流园区具有很好的发展前景，一定要朝着商贸物流这个方向进行项目谋划；要在思想上上来一场翻天覆地的变化，一定要向市场化转型；要对商贸物流园区充满信心，一定要坚持错位发展。三是要严明纪律。集团当前正处于转型发展的起步阶段，正是考验大家的时候，一定要把纪律挺在前面。要坚持民主集中制原则，做到科学决策，按程序办事，保持安定团结。要加强廉政建设，落实好“一岗双责”，做到警钟长鸣。要坚持不懈抓好安全生产，按要求落实好安全生产措施，加强安全管理，确保不发生安全责任事故。

新城区管委会副主任张侃、区域投集团领导胡夏枫、坤唯公司总经理陈军、副总经理谢松陶、集团及公司有关部门负责人参加调研。（坤唯公司/张顺生）

我区第一座城市人行天桥建成投用



▲三环路人行天桥

7月11日，我区第一座城市人行天桥——三环路人行天桥竣工投用，标志着结束了我区无城市人行天桥的历史，同时也丰富了中心城区的现代城市景观和新地标。

该人行天桥位于上海城处十字路口，横跨金山大道主干道，分1号桥和2号桥；天桥总长48米，宽5.4米，高7米，总投入800万元。由区域投集团承建的三环路人行天桥是区政府及相关部门统筹规划的我区重点民生项目之一，于2017年11月开工建设。

人行天桥建成投用后，将有效缓解三环路、特别是上海城处十字路口交通拥堵现象。（行政部/尹进）

中国人民大学劳动人事学院党委书记唐鑑教授为区域投集团员工传道解惑

2018年7月26日，区域投集团邀请中国人民大学劳动人事学院党委书记兼副院长、教授、博士生导师唐鑑来南并在区委党校二楼多功能厅做了主题为管理沟通与绩效组织的培训。区域投集团全体员工及区惠安公司、区园业公司中层及以上人员参加了培训。

唐鑑教授运用平实朴素的语言，引用大量中外古今生动而典型的案例和故事深入浅出地阐明了管理及人力资源的本质和核心。他首先以我党的科层制管理模式及各大名企挑选接班人案例为切入点阐明管理必须要树立核心意识和看齐意识；从毛泽东同志如何使用人才的故事破题，说明管理就是让别人干自己想干的事；以史玉柱的案例强调管理者要举重若轻，善于授权；从人性和心理角度说明制度的意义；引用华为的人才招聘及提拔等大量案例阐明人力资源的核心就是激励和绩效；指出员工的忠诚和担当是信用和提拔的硬指标与红线，员工最大的能力就是帮助领导成就梦想；最后以实例说明了领导力及绩效考核的重要性。

本次培训为期一天，时长7个小时，其间没有一个听众离席，所有人员均被唐教授的博学多识和风趣、生动的语言所吸引。大家纷纷表示，此次受训不仅增长了知识、开阔了视野，对促进自我成长，提高工作质量和效率，推动公司发展也具有不可低估的作用和影响。（人力资源部/包燕）



▲培训现场

集团党委机关支部与大有镇党委石良村支部联合开展“庆祝党的生日·助力乡村振兴”主题党日活动

7月6日, 区城投集团与大有镇党委联合开展“庆祝党的生日·助力乡村振兴”主题党日活动。是日, 全体人员先后现场了解由我司在大有镇实施的外立面改造工程和康养项目, 并在该镇石良村村委会集中学习《乡村振兴战略规划(2018—2022年)》和《习近平: 真抓实干埋头苦干万众一心夺取脱贫攻坚战全面胜利》等内容, 随后围绕助力乡村振兴进行座谈。

在座谈中, 双方为助力大有镇石良村乡村振兴建言献策: 一是党员要发挥示范作用, 以点带面, 点面结合, 带头落实产业助力重要战略; 二是集团要结合大有镇宜居宜游实际, 始终坚持可持续、可操作原则进行保护性开发。三是进一步加大合作, 大力搭建以党建为抓手助力产业振兴平台, 为乡村振兴取得重要进展打下坚实基础。

集团党员、中层、入党积极分子, 大有镇相关党员干部参加上述活动。(党委办/冷鑫)



▲区城投集团、大有镇联合开展“庆祝党的生日 助力乡村振兴”主题党日活动



▲区城投集团党委机关支部走进大有镇石良村

区纪委对区城投集团党风廉政建设和反腐败工作进行专项检查

2018年7月17日, 由区纪委驻旅发委纪检组长郑明毅带领的区党风廉政建设和反腐败工作专项检查第二检查组一行4人, 通过查看资料、座谈交流等方式, 对城投(集团)党委开展了党风廉政建设和反腐败工作专项检查。

座谈会上, 城投(集团)党委委员、副总经理胡夏枫代表集团党委向专项检查组汇报了上半年集团党委党风廉政建设和反腐败工作。检查组一致认为: 城投(集团)党委党风廉政建设和反腐败工作开展较好, 《南川城投》报中设立党建专栏, 对党建、廉政、反腐、督察等工作

进行动态报道是党风廉政建设和反腐败工作的亮点, 值得其他单位学习和借鉴。同时, 检查组也指出: 在接下来的工作中, 要进一步对表对标, 以更高的标准、更高的要求, 开展下半年党风廉政建设和反腐败工作, 区纪委年底还将开展更全面更细致的专项检查。(党委办/陈天宇)

自启动投融资平台公司改革以来, 区域城投集团学习培训活动蔚然成风, 各部门职工采取“请进来”和“走出去”相结合的方式抓紧“充电”, 一股清新的“学习之风”扑面而来。

区城投集团学习培训活动蔚然成风 助力企业转型发展

重庆市南鸿建筑工程有限公司学习《中华人民共和国监察法》

7月14日上午, 南鸿建筑工程有限公司全体员工学习《中华人民共和国监察法》。

会上宣讲了监察法总则、监察机关及其职责、监察权限等内容, 强调了要做好廉政建设和反腐工作, 同时要求每位员工在自己的岗位上应当遵纪守法, 要加强自身道德修养, 提升法治意识, 树立不敢腐、不能腐、不想腐的思想, 以更高的标准、更严格的纪律, 更实的作风要求自己, 提高自身免疫力, 共同构建南鸿建筑公司优秀的企业文化。

通过学习, 南鸿建筑公司员工认真领会党对反腐败工作的严厉要求, 使中华人民共和国监察法深入人心, 切实做到了人人皆知。(南鸿建筑公司/蔡静)

博润公司赴重庆渝康资产经营管理有限公司取经

6月6日, 在博润公司办公室学习资产证券化, 使员工初步了解资产如何变成现金流, 如何在金融市场上发行有价证券, 了解发行工具。

7月13日, 由城投集团党委委员、副总经理、博润公司总经理胡夏枫带队, 组织资产部和博润公司干部职工共10余人赴重庆渝康资产经营管理有限公司学习考察。通过此次学习, 一是开阔了视野、拓展

了思路, 对资产经营管理公司发展理念、制度建设、项目规划以及风险控制等方面有了新的认识, 对博润公司的未来发展更加充满信心; 二是增进了博润与渝康企业间的相互了解, 为下一步合作共同发展打下良好基础。(博润公司/周诗奇)

博旺公司赴重庆学习先进的物业管理理念及经验

为能拓宽思路、创新思想, 学习先进物业的管理经验及理念, 提升服务品质、确保公司发展战略目标的实现。近期, 博旺物业管理公司组织中层以上管理人员一行6人观摩学习了重庆新大正和北京金融街第一太平戴维斯的部分物业管理项目。这是博旺公司自今年2月创建至今首次组队对外参观学习, 本着虚心求教的态度认真学习、倾听了几位物业管理经理对物业管理方面的具体操作、管理事项等方面的经验, 并实地参观了物业管理用房、库房、监控室、公共管理区域等。大家都觉得这次学习收获甚大。既作为同行之间的一次相互交流受益匪浅, 同时又认识到了自身的不足和优势, 且找到了如何改进与提高的方法。



▲培训现场

景城一体 和谐自然 推动城市实现高质量发展

文/张 琳

近几年来, 区委、区政府立足南川“三优”禀赋(区位优势优越、生态环境优良、旅游资源优厚), 坚定“工业强区、旅游名城、生态花园”发展战略定位, 发挥城市龙头带动作用, 科学规划、精准发力、精细管理, 经过历届区委、区政府的接续努力, 城市已成为南川一张响亮的名片。但目前南川城市发展也存在城市规模不大、城镇化率不高、功能配套不齐、文化底蘊不厚、城市管理不细、文明素质不够等瓶颈制约。为此, 必须紧扣习近平总书记对重庆提出的“两点”定位、“两地”“两高”目标和“四个扎实”要求, 深入贯彻中央新型城镇化工作会议、中央城市工作会议和陈敏尔书记调研南川重要指示精神, 按照区委、区政府关于城市提升的工作要求和部署, 全力推动城市高质量发展、创造高品质生活, 让南川成为“近者悦、远者来”的美好城市。通过认真调研、深入思考, 建议突出以下六个方面, 着力推动城市品质提升。

一 规划提升突出城市轮廓

城市发展, 规划先行。城市轮廓如同一个人的外表, 是一座城市的外在表现, 给人以第一印象。南川城区“三山”环绕(花山、九鼎山、永隆山)、“三江”会流(龙岩江、半溪河、凤嘴江), 具有山环水绕的自然生态先天优势。但目前南川城市的这一特质并未凸显出来, 这是南川城市提升需要在规划上认真研究著笔之处。因此, 南川城市提升首先在规划上应突出山水城市特色。一是突出城市轮廓。要将“三山”、“三江”的自然天际线凸显出来, 让人一眼就能感受到南川是一座山环水绕、山青水秀的城市。二是合理空间布局。在凸显城市轮廓及城市现有发展的基础上, 按照合理规划“三生”空间(生产、生活、生态)的要求, 进一步做

好城市空间、功能布局规划, 顺应自然, 实现人与自然和谐共处。三是推动景城融合。要合理规划城区与金佛山、生态大观园等景区之间的时空连接, 把城区当作景区的“客厅”、景区当作城区的“后花园”, 推动景城有效、自然融合。

二 功能提升突出自然通畅

一是立足互联互通完善城市路网建设。加快北环路延伸路、金川大道、金川南路、高梁桥片区路网等城市道路建设, 着力消除断头路、丁字路, 真正让南川四通八达。结合东片片区、西门桥片区等老城区改造, 丰富优化旧城路网结构, 实现城市通畅。二是完善城区步游系统。推进“三江六岸”等慢行系统建设, 让南川城市处处是景观、处处可游玩。三是完善城市管网建设。大力推进海绵城市建设, 加快改造完善城区雨污排水等管网系统, 让城市“肠胃”畅通、干净舒适。四是完善城市公共服务配套。大力发展城市公交, 拓展城区停车场等, 实现城市方便快捷。

三 品味提升突出文化内涵

一是厚植城市文化底蕴。利用东街片区等旧城改造, 还原隆化古城, 体现南川古城韵味; 依托尹子祠、文峰塔等, 加强历史文物古迹的修缮打造, 在城区打造一批体现南川历史文化的文物古迹游园(景区); 挖掘南川历史文化、民俗风情, 修建南川博物馆, 体现南川特色文化; 修缮扩建天主堂、普泽寺大雄宝殿、西来寺、白云寺等, 体现宗教文化。二是打造自然生态景观。按照“一江三区”的布局, 实施好凤嘴江自然景观轴提升工程, 对凤嘴江上游橡梓林至白塔全程约12公里, 以“一江三区”的布局(一江即凤嘴江, 三区即高梁桥至橡梓林全长约7公里的景城融合区、新武装部至尹子祠全

长约2公里的文旅融合区、尹子祠至白塔全长约3公里的产城融合区), 实现“景城融合、文旅融合和产城融合”, 呈现“对外是江, 对内是景”的效果。以劳技校、龚家塘片区旧城改造为契机, 重点推动西门桥—杨柳桥段河道景观建设, 打造半溪河一体化景观带。启动花山公园二期工程、九鼎山公园维护提升等工作, 加快氮肥厂片区滨江休闲景观工程建设等。三是提升市民文明素质。积极开展全国文明城市创建, 加强市民社会主义核心价值观、社会公德、家庭美德、生态文明等宣传教育, 提炼塑造新时代南川精神, 不断提升市民文明素质。

四 业态提升突出丰富多样

深入践行新发展理念, 以推进供给侧结构性改革为主线, 着力构建新型城市产业体系。大力发展城市旅游, 以旅游的“1”带动商贸、文化等产业的“N”, 把南川打造成为一座有故事情怀、好看好玩好吃好购的城市。一是打造城市旅游经济带。丰富凤嘴江“文旅融合区”商业和文化业态, 重点修缮尹子祠, 传承南川历史文化, 提升城市文化吸引力。同时在凤嘴江堤沿岸打造城市旅游商业经济带, 健全“吃、住、行、游、购、娱、商、养、学、闲、情、奇”等要素和配套服务体系, 让游客进得快、游得慢、留得住、玩得好。二是打造城市慢生活区。坚持保护与开发并重, 以“都市新名片、城市会客厅”为定位, 围绕“休闲、旅游、文化”三大业态, 把东街旧城打造成为优雅、人文、闲适的“现代慢生活”聚居区, 环境友好、养老养生、健康生活的居住示范区, 体现城市人文、特色景观风貌的4A级旅游景区和旧城可持续发展更新及建筑文化再植与创新示范区。三是打造城市文体娱乐区。研究制定北郊片区产业业态布局

规划, 布局修建科技馆、儿童乐园、游泳馆、羽毛球馆、乒乓球馆等, 同时致力于城市经济转型发展, 布局人工智能、文化创意等新兴产业, 构建产城融合发展新格局。

五 管理提升突出智能精细

一是进一步净化城市。开展城市垃圾革命、烟头革命、公厕革命等, 进一步做好城市特别是背街小巷、城乡结合部等薄弱区域清扫保洁工作, 推行垃圾分类处置。实施完成城区道路白改黑工程, 实现包括背街小巷在内的城市道路全部油化。开展老旧居民区、城乡结合部等区域市容环境卫生综合整治, 重点整治道路破损、立面改造、管线规范等。二是进一步亮化城市。实施凤嘴江景观照明亮化工程, 修复改造原有景观灯饰, 形成“山、水、桥、路、房”错落有致、灯火璀璨的美丽夜景。三是进一步美化城市。大力推进花城建设, 着力把南川打造成为重庆乃至全国的花城。实施增绿添园工程, 按照“推窗见绿、出门见景”的要求, 推进城市景观节点园林绿化提质改造, 大力实施城周采石场、建设遗留空地等裸露地块及城周荒山荒坡增绿添彩整治工程; 大力倡导推进立体绿化、阳台绿化、屋顶绿化, 合理利用城市空间, 突破城市绿地用地限制, 达到宜绿则绿、见缝插绿的立体景观效果; 加大城市园林绿化管护力度, 实现城市绿化覆盖率达到40%以上, 真正让南川城市山青水秀。四是进一步精细城市管理。提升城市市政设施水平, 规范城市道路隔离设施、下穿道、城市桥梁、站台、路名牌、交通设施等市政设施容貌整治, 做到标准规范、色调协调、规格统一。规划完善城市家居功能, 合理布局公用充电桩、临时停车位、洗车场等城市便民服务设施。提升城市

城投论坛

提振推动集团转型发展的精气神

文/夏 适

加快发展的坚定信念。

南川区城投集团的诞生是平台公司转型发展的必然产物, 其前身南川区城投公司从2003年成立至今, 已经走过了十五年的历程, 在对南川城市建设和功能配套作出历史性贡献后, 她不能囿于政府融资平台和城市建设者的单一角色。历史呼唤城投企业转型升级、华丽转身。怎么转? 朝何处转? 何时转? 集团高层自有谋略。城投集团组建已有时日, “市场化运作、专业化发展、多元化经营”的指导思想已经确定。通过大力整合和经营现有业务, 积极探索和涉足其他优质业务等手段, 利用现有产业优势并充分结合城市资源禀赋等因素, 构建基建、水务、地产置业、城市资源运营、教育卫生、养老服务、殡仪服务、资本运作等多种业务协同发展, 凸显城市产业特色的产业布局和发展模式的脉络逐步清晰。区内相关优质资源和闲置资产等有序归于集团名

人们常说, “树活风雨土, 人活精气神”。一棵树没有风雨土, 枯萎死亡是必然结局; 一个人没有精气神就会萎靡不振、不思进取, 终生碌碌无为没有太大悬念。精气神是一个群体的精神特质, 是一个综合素质集中体现。毛泽东曾提出: 人是要有一点精神的; 邓小平也曾号召: 改革开放要有那么一股劲、一股气, 要大胆地试、大胆地闯; 习近平总书记曾强调“良好的精神状态, 是做好一切工作的重要前提”。当前, 集团开启了转型改革的新征程, 可以预知的是, 前进的道路上不但不可能一帆风顺, 而且充满了风险、曲折和坎坷, 没有那么一股子劲, 没有那么一点精气神, 就难以渡过急流险滩、穿越深壑峡谷, 驶入发展的新境界。可见, 提振集团上下的精气神在推动集团转型发展 and 做强做优做大的伟大事业中显得何等重要。

提振精气神, 需要在认识舆情中保

下、乡领土地储备加快推进……所有这些, 都足以让我们对集团未来的发展充满期待、进而保持加快发展的坚定信心。同时也为我们每一个城投人提供了施展才华的舞台, 广大员工应该积极思考, 主动把握这一难得的历史机遇和发展局面, 奋力去实现自己的人生梦想。

提振精气神, 需要在认识差距中保持加快发展的清醒头脑。

南川委办发〔2017〕114号文件为集团开辟了新的发展空间, 区委、区政府明确把城投集团打造成为区域性城市综合运营商, 在思想上重视、从政策上倾斜、于物质上优厚。面对区委、区政府的殷殷嘱托、前所未有的政策环境优势和产业布局催生的内生动力, 集团干部职工要保持昂扬斗志、把精气神体现在孜孜以求的求知中, 不断完善、更新知识, 增强应对新环境、新任务、新问题、新变化的能力; 体现在鼓励成功、宽容失败的境界中, 健全完善容错机制, 为敢闯敢试的干部职工撑腰鼓劲; 更应该体现在求真务实